

ANKAUFSPROFIL | IMMOBILIEN

Immobilien

Wohnen · Gewerbe · Opportunistic

01 | REAL ESTATE

Wohnen

Mehrfamilienhäuser, Portfolios und ausgewählte Grundstücke an wirtschaftlich tragfähigen Standorten.

REGION	Baden-Württemberg & Bayern
STANDORTE	Städte ab 50.000 Einwohnern
ASSETKLASSE	Mehrfamilienhäuser, Mehrfamilienhaus-Portfolios sowie Wohnbau- und Entwicklungsgrundstücke
VOLUMEN	EUR 3-20 Mio.
IST-RENDITE	mind. 7 % auf Basis der vertraglich vereinbarten Nettokaltmiete
GEWERBEANTEIL	< 30 %
WEITERE KRITERIEN	Kein Teileigentum · keine Erbpacht · kein Overrent · keine Sondervermietungsmodelle

GRUNDSTÜCKE

01	02	03
Bestehendes Baurecht oder belastbare Baurechtsperspektive	Mindestens 1.500 m ² realisierbare BGF	Erschließung gesichert bzw. wirtschaftlich darstellbar

Gewerbe

Fachmarktzentren, Lager- und Logistikimmobilien sowie ausgewählte Gewerbeareale und Entwicklungsgrundstücke.

REGION	Bundesweit
STANDORTE	Top-7-Städte sowie ausgewählte B-Städte; etablierte Gewerbe- und Mischgebiete
ASSETKLASSE	Fachmarktzentren, Lager & Logistik, Gewerbeareale sowie Gewerbe- und Entwicklungsgrundstücke
VOLUMEN	EUR 5-25 Mio.
IST-RENDITE	mind. 8 % auf Basis der vertraglich vereinbarten Nettokaltmiete
WAULT	> 5 Jahre

GRUNDSTÜCKE

01	02	03
Bestehendes Baurecht oder belastbare Baurechtsperspektive	Mindestens 5.000 m ² realisierbare BGF	Erschließung gesichert bzw. wirtschaftlich darstellbar

03 | SPECIAL SITUATIONS

Opportunistic

Selektive Investments außerhalb der regulären Bestandskriterien bei substanzieller Value-Creation-Opportunity und klarer Stabilisierungsperspektive.

INVESTMENT CASES

01 Leerstand	02 Short WAULT
03 Reletting	04 Repositionierung / Redevelopment
05 Capex-Situationen	06 Distressed / Non-Core Disposals
07 Stalled / Complex Situations	

INVESTMENT CRITERIA

01 Value-Creation Drivers	02 Stabilization Path	03 Margin of Safety on Entry	04 Refinance / Exit Visibility
------------------------------	--------------------------	---------------------------------	-----------------------------------